תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בורמה 8 תל אביב**
גוש: 7065 חלקה: 127 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3604-008 בקשה מס': 19-0152.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 25% המותרים לצורך שיפור תכנון
2. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובניה בקו בנין של 3.18 מ' במקום 4.55 מ' המותרים
3. שינוי בטיפוס ת.ב.ע

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטרן אברהם (יאיר) 7 תל אביב** גוש: 7084 חלקה: 260 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3805-007 בקשה מס': 19-0143.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לקו בנין אחורי בשיעור של 10% לחזית עם פתחים
2. הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 30% לקיר ללא פתחים
3. הבלטת מרפסות לחזית האחורית מעבר לקו בנין בשיעור של עד 40%.
4. הקלה בצורת מבנה הגג ללא שינוי שטח או נפח לפי המותר בתב"ע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקשת 19 תל אביב**
גוש: 7065 חלקה: 115 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3595-019 בקשה מס': 18-1889.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.10 מ' במקום 4.55 מ' המותר
2. שינוי בטיפוס ת.ב.ע
3. הקלה מסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של ס"מ במקום 1.20 מ' בחזית אחורית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **טאגור רבינדרנארט 32 תל אביב**
גוש: 6630 חלקה: 625 תיק בניין: 030-2022 תיק רישוי: 60986

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מפואיה, ח' קבלה ומשרד, ח' אוכל, אולם כינוסים, מטבח ומחסן של הוסטל בהיתר לעסק של בית מרקחת (סופר פארם), בקומת קרקע בשטח של 464 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 ("סופר פארם")
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצייו את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נגבה 21 תל אביב**
גוש: 6134 חלקה: 616 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1005-021 בקשה מס': 19-0208.

הכוללת את ההקלות הבאות:
- הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 קומות קיימות.
- מילוי קומת עמודים מפולשת מכוח תמא 38
- ביטול כופר חניה מתכנית ח'
- בניית מרפסות מעבר לקו בניין קדמי ואחורי, לפי תמ"א 38
- חיזוק ובנייה מעבר לקו בניין לפי תמ"א 38
- תוספת שטח לפי תמ"א 38
- הבלטת מרפסות אחוריות מעבר לקו בניין אחורי עד 40%
- תוספת 6% לשטחים העיקריים לצורך שיפור תכנון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ניר עם 13 תל אביב**
גוש: 6150 חלקה: 58 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0761-013 בקשה מס': 19-0149.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 6% משטח המגרש מעל ל- 40% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש כאחסון, מ.מ.ד וחדר משחקים לדיירי הבית.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי, במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, ורוחבה 2 מ' ועומקה 3 מ', לצורך כניסה חיצונית למרתף.
4. הגבהת גובה בבניה של חדר על הגג, לגובה של 2.7 מ' במקום 2.5 מ' המותרים, לצורך שיפור התכנון.
5. חריגה מ' 1.20 מ' מקו בניין אחורי להקמת פרגולה, לצורך שיפור התכנון.
6. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי ואחורי ל- 2 מ', לצורך שיפור התכנון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שערי ניקנור 15 תל אביב**
גוש: 9009 חלקה: 25 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3042-015 בקשה מס': 19-0164.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת בנין ב- 40 ס"מ מעבר למותר בשיפוע הטופוגרפי
2. הגבהת מעלית 45 ס"מ
3. הגדלת תכסית בניה חלקית בגג מ- 50% ל- 75%
4. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 5 במקום 4 המותר על פי תכנית
5. ביטול נסיגה בבניה חלקית על הגג כלפי שביל דרומי
6. בריכה על הגג

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **עולי ציון 5 תל אביב**
גוש: 7079 חלקה: 5 תיק רישוי: 50846

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממדיניות לעסק של בית אוכל (מסעדה כולל הכנת דגים ללא אפייה לרבות הגשת משקאות משכרים במקום), שנמצאת במתחם שוק הפפשפיס.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 ("בית אוכל")
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
בגוש: 6979 חלקה: 3 תיק בנין: 4021-049

כתובת: יאיר 49 תל אביב

הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

שי בן יוסף